



VERBALE DEL COMITATO DI FRAZIONE “ARCORE NORD”

Seduta del giorno 9 novembre 2017

Ai sensi del Regolamento Comunale dei Comitati di Frazione, **il giorno 9 novembre 2017 alle ore 21,00** in Arcore presso l'Hotel BorgoLecco, si è riunito Comitato di Frazione “ARCORE NORD”, con l'intervento dei signori:

presente

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1) CARCANO SIMONA MARIA VITTORIA | _____ si _____ |
| 2) CALLONI MICHELE | _____ si _____ |
| 3) PEREGO PIERLUIGI | _____ si _____ |
| 4) PENNATI DAVIDE | _____ si _____ |
| 5) MALACRIDA NICOLO' | _____ si _____ |

PRESENTI N. 5

ASSENTI N. 0

ASSENTI GIUSTIFICATI N. 0 /

ASSENTI INGIUSTIFICATI: /

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza della seduta Davide Pennati

Funge da Segretario Simona Carcano

Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente:

1

ORDINE DEL GIORNO

1. Presentazione del Comitato al Dott. Cesare Lorini per la Società BorgoLecco
2. Esposizione da parte del Comitato delle perplessità e criticità riguardanti il progetto della R.S.A.
3. Scambio di opinioni sulle tematiche sollevate dai cittadini

Il Comitato passa quindi, alla trattazione di ogni singolo punto posto all'ordine del giorno, con le seguenti risultanze:

Punto 1) Presentazione del Comitato al Dott. Cesare Lorini per la Società BorgoLecco; l'incontro proposto dal Dott. Lorini è stato molto apprezzato dal Comitato per disponibilità al dialogo e al confronto, sono stati trattati vari argomenti legati alla costruzione della R.S.A, argomenti suggeriti dai cittadini e dal Comitato stesso.



Punto 2) Esposizione da parte del Comitato delle perplessità e criticità riguardanti il progetto della R.S.A.

I temi di cui si è parlato sono stati i seguenti:

-eventuale scambio di aree con Viale Lombardia o zona similare: opzione non realizzabile perché la proprietà intende concentrare nel quartiere le proprie attività affinché siano di supporto l'una alle altre, il terreno è di proprietà della Società BorgoLecco ed è adibito a servizi; la struttura di accoglienza avrà la possibilità di usufruire dei servizi limitrofi (bar, albergo, ristoranti, farmacia etc) ; la maggior parte degli ospiti della struttura saranno allettati e si preferisce non isolarli del tutto collocandoli in un'altra area;

-criticità parcheggi, già ora la situazione parcheggi in determinate occasioni appare difficile, il progetto prevede parcheggi sotterranei dedicati all'utenza ed eventualmente anche ai fruitori esterni; verranno predisposti parcheggi riqualificati nelle aree vicine (parcheggio via Edison fronte Dorotee e parcheggio via Matteotti) che insieme al parcheggio a pagamento di via Gilera rappresenteranno un bacino sufficiente, secondo la proprietà; Il Comitato ha chiesto la possibilità della gratuità del parcheggio il sabato, la gestione è affidata allo Sciamè. Si sono valutate le cattive abitudini di parcheggiare senza ritegno negli spazi non a pagamento lasciando il parcheggio di via Gilera spesso semivuoto. Si è parlato di un volantino da predisporre per i fruitori della struttura con le opzioni di parcheggio disponibili.

-viabilità e traffico della zona, il Dottor Lorini ha mostrato un piano di traffico da poco consegnato agli Uffici comunali, piano che ci proponiamo di leggere e valutare appena sarà disponibile con l'accesso agli atti protocollati; Nel progetto in pianta è visibile una variante al progetto discusso il 5 ottobre durante l'Assemblea pubblica, si prevede l'accesso alla struttura dal parcheggio di Via Gilera per poi uscire a senso unico in via S.Apollinare e via Quasimodo, questa soluzione potrebbe non impattare in modo gravoso sulle vie adiacenti.

-impatto della struttura sull'ambiente circostante, il Comitato ha insistito affinché venga rivalutata la progettazione dei prospetti/facciate dell'edificio, affinché sia più gradevole esteticamente e con accorgimenti di maggiore modernità (inserti di parti in legno, verde verticale etc) rispetto a quello del progetto; la proprietà si è dimostrata disponibile a valutare modifiche.

-riqualificazione ingressi e vie di servizio per PalaUnimec, nel progetto R.S.A. è compresa la riqualificazione degli ingressi del PalaUnimec, vie di accesso per mezzi di soccorso e fornitori;

Punto 3) Scambio di opinioni sulle tematiche sollevate dai cittadini

Il Comitato ha esposto tutte le perplessità sollevate dai cittadini durante l'assemblea del 5 ottobre, facendosene portavoce. La proprietà si è resa anche in futuro disponibile a discutere / illustrare le proprie considerazioni, con l'auspicio che si possa partire prima possibile con la realizzazione della struttura.



Null'altro essendovi da deliberare e nessuno più chiedendo la parola, il presente verbale viene chiuso alle ore 22,45 circa.

Il Segretario

Il Presidente

David Penati