



**Comune di Arcore**  
Provincia di Monza e Brianza  
SERVIZIO FINANZIARIO

**ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2019**  
**APPROVATE CON DELIBERAZIONI C.C. N°60 E N°61 DEL 21/12/2018**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMU</b>	<b>TASI</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE (<u>ESCLUSE</u> CATEGORIE A/1 E A/8) E RELATIVE PERTINENZE, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo</b>	<b>ESENTI</b>	<b>ESENTI</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE (CATEGORIE A/1 E A/8) E RELATIVE PERTINENZE ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo</b>	<b>ALIQUOTA 3,5 PER MILLE DETRAZIONE € 200,00</b>	<b>ALIQUOTA 2,5 PER MILLE</b>
<b>COMODATO D'USO GRATUITO <u>SOLO</u> A PARENTI DI 1° GRADO <u>CON REGISTRAZIONE</u> DI CONTRATTO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (<u>escluse</u> categorie A/1 e A/8)-il comodante deve possedere un solo immobile nel territorio italiano oltre all'abitazione concessa in comodato</b>	<b>IMPONIBILE RIDOTTO AL 50%  ALIQUOTA 4,6 PER MILLE</b>	<b>ALIQUOTA 0,30 PER MILLE SOLO PER IL 70% A CARICO DEL COMODANTE  COMODATARIO ESENTE</b>
<b>COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO SENZA REGISTRAZIONE DI CONTRATTO (<u>ESCLUSE</u> CATEGORIE A/1 E A/8)</b>	<b>ALIQUOTA 4,6 PER MILLE</b>	<b>ALIQUOTA 0,30 PER MILLE SOLO PER IL 70% A CARICO DEL COMODANTE. IL COMODATARIO E' ESENTE</b>
<b>COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI ENTRO 2° GRADO (<u>ESCLUSE</u> CATEGORIE A/1 E A/8)</b>	<b>ALIQUOTA 4,6 PER MILLE</b>	<b>ALIQUOTA 0,30 PER MILLE SOLO PER IL 70% A CARICO DEL COMODANTE. IL COMODATARIO E' ESENTE</b>
<b>RESIDENTI IN STRUTTURE DI RICOVERO PER ANZIANI O DISABILI A CONDIZIONE CHE LA STESSA NON RISULTI LOCATA;</b>	<b>ESENTI</b>	<b>ESENTI</b>
<b>RESIDENTI AIRE NON GIA' PENSIONATI NEI RISPETTI PAESI DI RESIDENZA</b>	<b>ALIQUOTA 9,7 PER MILLE</b>	<b>ALIQUOTA 0,3 PER MILLE SENZA DETRAZIONI</b>
<b>ALTRI IMMOBILI E AREE FABBRICABILI (terreni agricoli solo per IMU)</b>	<b>ALIQUOTA 9,7 PER MILLE</b>	<b>ALIQUOTA 0,3 PER MILLE</b>
<b>ABITAZIONI AFFITTATE A CANONE CONCORDATO E RELATIVE PERTINENZE ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo</b>	<b>ALIQUOTA 7,6 PER MILLE</b>	<b>ALIQUOTA 0,3 PER MILLE</b>



**SCADENZE IMU E TASI: ACCONTO 50% ENTRO IL 17/06/2019**

**SALDO 50% ENTRO IL 16/12/2019**

Si specifica che in base all'art.7 del vigente Regolamento Comunale per pertinenze (dell'abitazione principale, degli immobili concessi in comodato gratuito e a canone concordato) si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**LA BASE IMPONIBILE PER IL CALCOLO TASI È IL MEDESIMO DEL CALCOLO IMU**

**LA TASI E' DOVUTA SU IMMOBILI E AREE FABBRICABILI (I TERRENI AGRICOLI NON PAGANO LA TASI)**

**SOGGETTI PASSIVI TASI: PROPRIETARIO E LOCATORE FINANZIARIO. NEL CASO IN CUI GLI IMMOBILI VENGANO CONDOTTI DA SOGGETTI DIVERSI DAL PROPRIETARIO A QUALSIASI TITOLO PER PERIODI SUPERIORI A 6 MESI LA TASI È DOVUTA COME SEGUE (art. 9 REGOLAMENTO TASI C.C. N. 22/2014):**

- **70% DAL PROPRIETARIO**
- **30% DAL CONDUTTORE SOLO NEL CASO IN CUI IL CONDUTTORE SIA UNA PERSONA GIURIDICA OPPURE UNA PERSONA FISICA NON RESIDENTE NELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IMPOSTA TASI.**

**SI RICORDA AI SOGGETTI CHE HANNO CONCESSO IN COMODATO GRATUITO IMMOBILI CON O SENZA REGISTRAZIONE CHE È OBBLIGATORIO:**

- 1) **ATTENERSI ALLE NUOVE DISPOSIZIONI PREVISTE DALLA LEGGE FINANZIARIA E DAL REGOLAMENTO COMUNALE;**
- 2) **PRESENTARE DICHIARAZIONE IMU/TASI NEI TERMINI DI LEGGE.**

**I VERSAMENTI DEVONO ESSERE EFFETTUATI IN AUTOLIQUIDAZIONE CON MODELLO F24 - SEZIONE ENTI LOCALI -**

**CODICE DI VERSAMENTO TASI:**

**“3958” Tasi abitazione principale e relative pertinenze**

**“3959” Tasi fabbricati rurali ad uso strumentale**

**“3960” Tasi aree fabbricabili**

**“3961” Tasi altri fabbricati**

**CODICE DI VERSAMENTO IMU:**

**“3912” Imu abitazione principale e relative pertinenze**

**“3913” Imu fabbricati rurali ad uso strumentale**

**“3914” Imu terreni**

**“3916” Imu aree fabbricabili**

**“3918” Imu altri fabbricati**

**È possibile CALCOLARE L'IMPORTO IMU E TASI e STAMPARE IL MODULO F24 collegandosi al SITO DEL COMUNE DI ARCORE [www.comune.arcore.mb.it](http://www.comune.arcore.mb.it) (Calcolo IUC).**

**Inoltre dallo stesso sito è possibile accedere ad ulteriori informazioni da: [> Home Page/Servizi/Tributi-calcolo iuc](#) sezione IMU e TASI.**