



Comune di Arcore
Provincia di Monza e della Brianza

**SERVIZIO SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

**Pianificazione del territorio –
S.I.T. - sportello unico
dell'edilizia e delle attività
produttive - catasto – ambiente –
energia -parchi – ufficio studi e
progetti – marketing territoriale**

Largo Vela, 1
20862 ARCORE MB
Tel.: 039/6017306 – 355

LINEE GUIDA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AL FINE DELLA VALUTAZIONE DEL PROGETTO DA PARTE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO.

- Estratto di mappa, estratto di PGT, estratto carta della sensibilità paesaggistica, ortofoto con esatta indicazione del lotto e/o dell'edificio oggetto di intervento;
- Planimetria generale estesa all'intorno in scala 1:200 o 1:500, con l'indicazione della sistemazione a verde e delle specie arboree messa a dimora (preferibilmente autoctone);
- Elaborati grafici rappresentanti le piante stato di fatto, progetto, sovrapposizioni "gialli/rossi" in scala 1:100. Le piante della copertura dovranno indicare anche gli impianti tecnologici su di essa eventualmente previsti (fotovoltaico, solare termico, etc.);
- Elaborati grafici rappresentanti le sezioni verticali e i prospetti dello stato di fatto, progetto, sovrapposizioni "gialli/rossi" in scala 1:100;
- Particolari e dettagli costruttivi architettonici in scala 1:20 che illustrino le più significative scelte linguistiche (cromatiche, materiali, tessiture, profilo, ecc.); i colori previsti in progetto dovranno avere una definizione univoca, facendo riferimento al RAL o a un codice del Piano del colore comunale;
- Inquadramento fotografico del contesto e dell'edificio oggetto d'intervento;
- Rappresentazioni tridimensionali del progetto inserito nel contesto (simulazione fotografica, render, prospettiva o assonometria);
- Profilo di sezione trasversale urbana di via o di cortile in scala 1:200 o 1:500, esteso ad una porzione significativa dell'intorno, con corretto inserimento dell'edificio oggetto di intervento;
- Esame dell'impatto paesistico e dettagliata relazione paesistica ai sensi della DGR VII/11045 del 08/11/2002 e s.m.i.;