



Comune di Arcore
Provincia di Monza e della Brianza

SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

Pianificazione del territorio – S.I.T. - sportello unico dell'edilizia e delle attività produttive - catasto – ambiente –energia - parchi – ufficio studi e progetti – marketing territoriale

Largo Vela, 1
20043 ARCORE MB
Tel.: 039/6017306 – 355
Fax: 039/6017346 - 315

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESPLORATIVA PER LA PARTECIPAZIONE, IN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EX AVIORIMESSA BESTETTI

PREMESSO CHE:

- Regione Lombardia con DGR 5387 del 18/10/2021 ha avviato una manifestazione di interesse finalizzata all'attuazione di programmi di intervento che favoriscono l'attrattività dei territori, la competitività delle imprese e il sostegno all'occupazione, bando regionale denominato "AREST E ATTRACT";
- con deliberazione di G.C. n. 59 del 05/04/2022, l'Amministrazione Comunale ha deliberato di partecipare al suddetto bando regionale e dato mandato al Funzionario Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio affinché provveda alla redazione della proposta progettuale per la partecipazione allo stesso;
- in attuazione di quanto sopra, il Funzionario Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio ha provveduto a presentare a Regione Lombardia una proposta di piano di intervento avente ad oggetto la riqualificazione dell'ex aviorimessa Bestetti;
- dato atto che la proposta progettuale di cui sopra è stata ammessa alla fase di negoziazione con DGR 6543/2022, cui è seguita una prima riunione del tavolo negoziale;

TUTTO CIÒ PREMESSO, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, l'Amministrazione Comunale intende procedere a pubblicare la seguente **Manifestazione di Interesse esplorativa per la partecipazione, in partenariato pubblico- privato, al Progetto di Riqualificazione dell'hangar comunale - ex Aviorimessa Bestetti.**

1 - FINALITA' DEL PARTENARIATO SPECIALE

La finalità è la ricerca di partner cui affidare, anche in collaborazione pubblico-privato, interventi che potranno essere finanziati a valere sul Bando "AREST E ATTRACT" ai sensi dell'art. 6, comma 2 della LR 29/11/2019 n. 19.

L'obiettivo del progetto è la valorizzazione, anche economica, dell'hangar comunale dismesso, mediante un'opera di rigenerazione urbana ed edilizia che ne consenta la fruizione per attuare nel contempo la rivitalizzazione del territorio.

2 - OGGETTO E FINALITA' DEGLI INTERVENTI

A titolo esemplificativo la ricerca è finalizzata a soggetti interessati anche ad una delle seguenti aree di attività:

- a) Partecipazione al progetto di riqualificazione industriale dell'edificio dismesso in qualità di COFINANZIATORE.
- b) Adesione ai percorsi professionalizzanti (re-skilling e up-skilling), con particolare attenzione al settore meccanico ed elettromeccanico, da effettuarsi in ambito aziendale, finalizzate all'inserimento di personale nell'organico societario per soddisfare specifiche esigenze occupazionali dell'azienda. Per tale interesse, a completamento, è richiesta la compilazione anche del questionario "Allegato A".
- c) Progettazione e successiva attivazione di percorsi professionalizzanti e/o corsi specialistici sia nei settori meccanico ed elettromeccanico, sia in settori diversi da precedenti purché finalizzati alla valorizzazione e promozione della tradizione economica del territorio. Titolo preferenziale è essere soggetto iscritto all'Albo regionale degli operatori accreditati per i servizi di istruzione e formazione professionale.
- d) Progettazione e successiva attivazione di corsi specialistici autofinanziati per il restauro, la conservazione e la manutenzione delle moto d'epoca. Titolo preferenziale è essere soggetto iscritto all'Albo regionale degli operatori accreditati per i servizi di istruzione e formazione professionale.
- e) Area espositiva per la promozione culturale, attività di digitalizzazione, attività di animazione, diffusione della cultura, eventi culturali e associazionistici.
- f) Area ristorazione, mediante sottoscrizione di specifico accordo di project-financing.
- g) Proposte varie non inserite nel bando ma meritevoli di attenzione.

3 - FORMULAZIONE, TRASMISSIONE E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, scaricabile dal sito del Comune di Arcore, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Arcore o tramite PEC all'indirizzo comune.arcore@pec.regione.lombardia.it entro il **31/01/2023 alle ore 12:30**.

4 - REQUISITI

Oltre all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'Art. 80 del Codice dei contratti, ogni soggetto interessato dovrà illustrare i suoi requisiti professionali e tecnici atti a valutare l'idoneità al partenariato richiesto e la eventuale compartecipazione prevista.

5 - VALUTAZIONE

Le Manifestazioni di Interesse saranno valutate secondo i principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento. Il partenariato sarà attivato anche in presenza di una sola Manifestazione di Interesse.

Sarà oggetto di valutazione positiva e criterio di premialità l'attinenza agli obiettivi generali del bando e le possibili ricadute positive sul territorio in termini sia economici che di attrattività.

6 – FORME DI PARTECIPAZIONE

Sono previste le seguenti forme di partecipazione al Progetto:

- a) Stipula di un accordo di partenariato pubblico-privato e pubblico-pubblico finalizzato alla realizzazione di uno o più interventi previsti dal Progetto con evidenza dei ruoli e degli impegni assunti dai partner coinvolti;
- b) Impegno giuridicamente rilevante alla stipula di accordi di collaborazione pubblico-privato o di accordi tra pubbliche amministrazioni finalizzati alla realizzazione di uno o più interventi previsti dal Progetto;
- c) Adesione al Progetto di partner pubblici e privati, diversi dai soggetti attuatori, i quali si impegnano, con effetti giuridici vincolanti, a concorrere al raggiungimento degli obiettivi del Progetto attraverso interventi di cofinanziamento o l'esecuzione di interventi sinergici e integrati a carico del partner pubblico o privato.

7 - PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente Avviso rimarrà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Arcore sino al 31/01/2023 e ne verrà data ampia diffusione.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Emanuela Sanvito.

La proposta progettuale è reperibile alla home page del sito istituzionale del Comune di Arcore www.comune.arcore.mb.it.

Per eventuali informazioni, si prega di inviare mail all'indirizzo di posta elettronica: ediliziaprivata@comune.arcore.mb.it.

Arcore, 9 novembre 2022

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO**
Ing. Emanuela Sanvito