

# NUOVA IMU 2020

## SCADENZE E MODALITÀ DI VERSAMENTO

### SCADENZE

**PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2020**

**SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2020**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2020.

**In sede di prima applicazione dell'imposta**, la prima rata da corrispondere è **pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019**.

**Il versamento della rata a saldo** dell'imposta dovuta per l'intero anno è **eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote** pubblicato nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

Si precisa che per l'acconto di giugno 2020:

- come indicato nella Circolare 1/DF del 18 marzo 2020, per quota TASI si intende solo la quota dovuta nel 2019 dal proprietario, a prescindere dalla quota eventualmente dovuta dall'inquilino.
- in caso di acquisto di immobili nel primo semestre del 2020 l'acconto da parte dell'acquirente non è dovuto, in quanto, come precisato dalla Circolare 1/DF, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, ma nulla era stato versato dal nuovo proprietario per l'immobile in questione perché non sussisteva il presupposto impositivo.

Si ricorda infine che chi non versa l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

**Sul sito: [www.comune.arcore.mb.it](http://www.comune.arcore.mb.it) è disponibile il calcolatore IMU 2020**

### MODALITA' DI VERSAMENTO

#### PAGAMENTO CON MODELLO F24

Il pagamento, cumulativo per tutti gli immobili posseduti da ogni contribuente nel Comune di Arcore, è essere effettuato utilizzando il modello F24, che non prevede l'applicazione di commissioni

Il versamento deve essere arrotondato all'euro oltre i 49 centesimi;

Di seguito si riportano i codici tributo per il versamento dell'IMU:

QUOTA COMUNE	3912	0,6 % con detrazione €.200,00	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE
	3914	0,97 %	IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE
	3916	1 %	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
	3918	1 %	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE
	3918	0,49 %	IMU – abitazioni in comodato
	3939	0,03 %	IMU – Beni merce
	3918	0,03 %	IMU – FABBRICATI CAT. D10 E A6
	3930	0,24 %	IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE
QUOTA STATO	3925	0,76 %	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO